



COMUNE DI ISOLA DEL LIRI

PROVINCIA DI FROSINONE

Deliberazione della Giunta Comunale

Verbale n. 79 del 05.08.2016

OGGETTO: VERIFICA DELLO STATO DI URBANIZZAZIONE DI TUTTI I COMPARTI DI PRG SUBORDINATI A PIANO URBANISTICO ATTUATIVO. DIRETTIVA AGLI UFFICI TECNICI.

L'anno duemilasedici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 11,40 e seguenti, in Isola del Liri e nella Residenza Municipale.

Regolarmente convocata dal Sindaco si è ivi riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei

Sigg.:

Cognome Nome		Presenti	Assenti
QUADRINI VINCENZO	Sindaco Presidente	X	
CARINGI ANGELO	Assessore	X	
D'AMBROSIO SARA	Assessore		X
PALLESCHI LAURA	Assessore	X	
MARZIALE LUCIO	Assessore		X
ROMANO FRANCESCO	Assessore	X	

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c. 4°, del T.U. n. 267/2000) il **Segretario Generale Dr. Ettore SALVATI**

Il **Sig. QUADRINI Vincenzo**, nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

GIUNTA COMUNALE

Premesso

- che il Comune di Isola del Liri ha un PRG risalente al 1973 che subordina l'edificazione in molti ambiti all'approvazione di piani urbanistici attuativi;

Preso atto

- che nel corso di questi 43 anni molti ambiti sono stati interamente urbanizzati ed edificati e che pertanto è opportuno verificare in relazione a ciascuno di essi se permane o meno la necessità di un piano urbanistico attuativo, anche semplicemente per ragioni di raccordo con altre parti del territorio;

- che per giurisprudenza consolidata l'Amministrazione Comunale non può diniegare il rilascio di un titolo edilizio su lotti insistenti su aree di fatto completamente urbanizzate senza incorrere in responsabilità anche di tipo risarcitorio;

Dato atto

- che in data 12.11.2014 è entrata in vigore la Legge 11 novembre 2014 n. 164 che ha convertito in legge con modifiche il ed. Decreto Sblocca Italia, D.Lgs. n. 133/2014, recante il titolo " *Misure urgenti per l'apertura dei cantieri, la realizzazione delle opere pubbliche, la digitalizzazione del Paese, la semplificazione burocratica, l'emergenza del dissesto idrogeologico e per la ripresa delle attività produttive* " ;

- che l'art. 17 (Semplificazioni ed altre misure in materia edilizia) ha introdotto una serie di norme che hanno modificato ed in parte integrato il T.U. dell'Edilizia, D.P.R. n. 380/2001;

- che in particolare l'art. 28 bis del T.U. dell'edilizia, introdotto integralmente dal ed. Decreto Sblocca Italia dispone che " *Qualora le esigenze di urbanizzazione possano essere soddisfatte con una modalità semplificata, è possibile il rilascio di un permesso di costruire convenzionato. La convenzione, approvata con delibera del consiglio comunale, salva diversa previsione regionale, specifica gli obblighi, funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico, che il soggetto attuatore si assume ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, il quale resta la fonte di regolamento degli interessi. Sono, in particolare, soggetti alla stipula di convenzione: a) la cessione di aree anche al fine dell'utilizzo di diritti edificatori; b) la realizzazione di opere di urbanizzazione fermo restando quanto previsto dall'articolo 32, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163; e) le caratteristiche morfologiche degli interventi, d) la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale. La convenzione può prevedere modalità di attuazione per stralci funzionali, cui si collegano gli oneri e le opere di urbanizzazione da eseguire e le relative garanzie. Il termine di validità del permesso di costruire convenzionato può essere modulato in relazione agli stralci funzionali previsti dalla convenzione. Il procedimento di formazione del permesso di costruire convenzionato è quello previsto dal Capo II del Titolo II della presente parte. Alla convenzione si applica altresì la disciplina dell'articolo 11 della legge 7 agosto 1990, n. 241.* "

Considerato

- che alla luce della precitata norma e dell'indirizzo consolidato della giurisprudenza amministrativa, l'Amministrazione Comunale, di fatto, non può esimersi dal rilascio dei permessi di costruire in ambiti già urbanizzati e laddove vi fossero esigenze di urbanizzazione ancora da soddisfare dovrà utilizzare lo strumento del < *permesso di costruire convenzionato* >;

- che è opportuno procedere con urgenza alla verifica dello stato di urbanizzazione di tutti gli ambiti di PRG subordinati tuttora, per vetustà della norma, a previa approvazione di piano urbanistico attuativo;

- che è opportuno che tale verifica sia svolta con cura e dettaglio dal Servizio IV Programmazione territoriale - Pianificazione urbanistica del Comune in sinergia e collaborazione degli altri servizi tecnici e compatibilmente con le attività istituzionali dello stesso servizio 4°;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi legalmente resi

DELIBERA

- di dare direttiva al Servizio IV Programmazione territoriale - Pianificazione urbanistica del Comune di Isola del Liri, in collaborazione con gli altri servizi tecnici e compatibilmente con le attività istituzionali dello stesso, di presentare una relazione tecnica circa lo stato di urbanizzazione degli ambiti di PRG di fatto urbanizzati ma subordinati tuttora, per vetustà della norma, a previa approvazione di piano urbanistico attuativo.

Con separata ed unanime votazione la presente proposta viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267.

- comunicata ai Sigg. capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
 inviata alla Prefettura ai sensi dell'art. 135 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to Sig. Vincenzo QUADRINI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Ettore SALVATI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata nel sito internet del Comune di Isola del Liri www.comune.isoladelliri.fr.it – Sez. Albo Pretorio “On Line” il giorno - 9 AGO. 2016. e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Isola del Liri, li - 9 AGO. 2016.

Il Responsabile Albo
F.to Sig.ra Anna Maria FIORELLI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Ettore SALVATI

Per copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Isola del Liri, li - 9 AGO. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ettore SALVATI



Il sottoscritto Segretario Generale

A T T E S T A

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ decorsi dieci giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Ettore SALVATI